



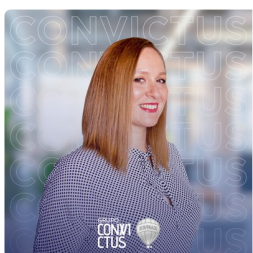
id. 126501055-28

Apartamento T2 para venda

750 000 €

Santa Maria Maior, Lisboa

 84 m²  2  1



Estela Baptista

ConviCtus Eleven

☎ +351 913 642 085

✉ ebaptista@remax.pt



Detalhes

 Total	84 m ²	 Área Bruta	-- m ²
 Área Útil	80 m ²	 Área Total do Lote	-- m ²
 Ano de construção	1951	 Quartos	2
 Número de Quartos de Banho	1	 Piso	2o Andar
 Estacionamento	Não	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	E		

Descrição

T2 Renovado em 2025 na Rua dos Sapateiros – Localização Prime na Baixa de Lisboa

Este apartamento T2, com **87 m²** de área bruta privativa, encontra-se no segundo andar de um edifício de construção mista, mesmo no coração da Baixa de Lisboa, a apenas dois minutos a pé da estação de metro Baixa-Chiado.

O imóvel foi **renovado em 2025**, com manutenção dos **elementos pombalinos** que caracterizam esta zona histórica: tectos altos, estruturas em madeira e uma disposição funcional, com janelas em todas as divisões, garantindo excelente ventilação e luz natural. A intervenção respeitou a identidade do edifício, aliando conforto moderno à traça original.

A disposição interior é composta por dois quartos, uma casa de banho, uma zona social com sala, uma zona de refeições, cozinha e zona de lavandaria. Equipado com **ar condicionado** e portadas em madeira, está preparado para uso residencial ou turístico.

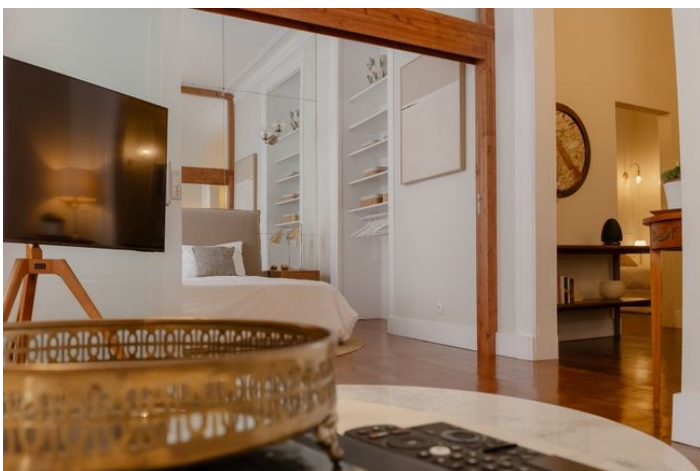
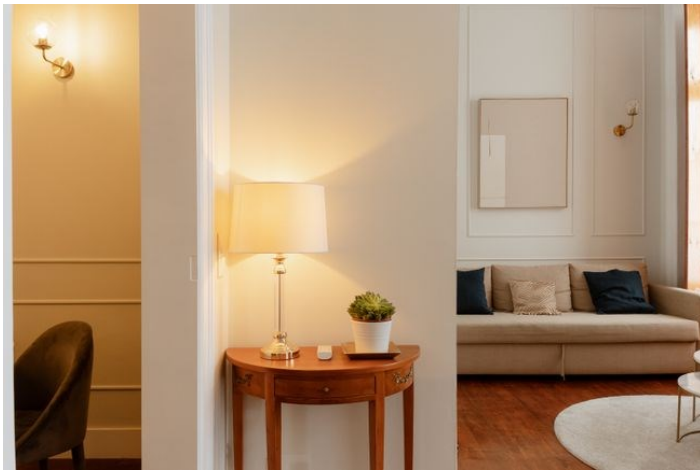
Neste momento, o apartamento encontra-se a operar com sucesso no segmento de alojamento local (**short-rental**), oferecendo rentabilidade imediata para investidores que pretendam manter este modelo de exploração. A localização é altamente procurada tanto por turistas como por residentes, estando inserida numa das ruas mais emblemáticas de Lisboa, a poucos passos do Elevador de Santa Justa, Praça do Comércio, Rossio e de toda a oferta de restauração, comércio e cultura da zona histórica.

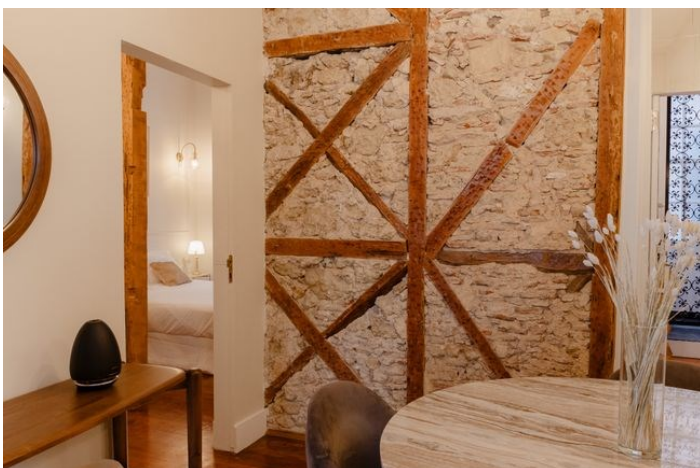
O prédio não dispõe de elevador, mas a escada é de acesso fácil. A envolvência urbana é muito dinâmica, com **forte valorização** no mercado imobiliário.

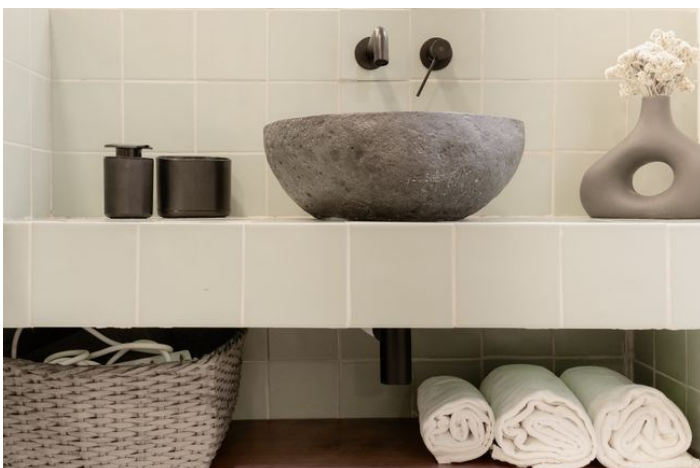
Este imóvel é ideal para quem procura uma casa com rendimento garantido numa das zonas mais estratégicas da cidade ou para quem deseja viver com autenticidade no **centro de Lisboa**.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

Tipo	Área
Casa de Banho	--
Cozinha	--
Quarto	--
Quarto	--
Sala de Estar	--
Sala de Jantar	--











Apartamento para venda

Apartamento para venda