



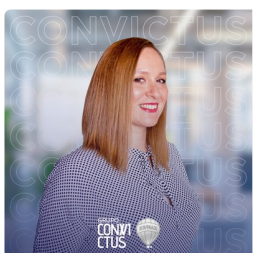
id. 126501055-32

## Apartamento T1 para venda

750 000 €

Santa Maria Maior, Lisboa

 72 m<sup>2</sup>  1  1



**Estela Baptista**









ConviCtus Eleven

📞 +351 913 642 085

✉ ebaptista@remax.pt



## Details

 Total Surface	72 m <sup>2</sup>	 Gross Area	-- m <sup>2</sup>
 Total Surface	68 m <sup>2</sup>	 Total Lot Area	-- m <sup>2</sup>
 Construction year	2021	 Bedrooms	1
 Number of Bathrooms	1	 Floor	1
 Parking	No	 Elevator	Yes
 Energy Efficiency Level	B-		

## Description

Apartamento T1 exclusivo na emblemática Praça do Rossio, reabilitado em 2021 pela Stone Capital, que une história e conforto contemporâneo.

Situado no **1.o andar** de um prédio com **elevador**, este imóvel de **72 m<sup>2</sup>** de área bruta privativa impressiona pelos detalhes arquitetónicos e qualidade dos acabamentos:

- **Tetos Altos e Abobadados** – Pé-direito médio de 3,6 m, com zonas de tetos abobadados que valorizam a beleza e amplitude de cada divisão.
- **Layout Inteligente** – Sala ampla e cozinha open-space, aproveitando ao máximo a luz natural que vem das inúmeras janelas que acompanham as divisões.
- **Casa de Banho Premium** – Base duche de 1,20m, pedra marmore no chão e nas paredes, luzes indirectas e sobrias, torneiras em cobre rosa.
- **Acabamentos de Superior Qualidade** – Pavimentos em madeira maciça, caixilharia térmica e acústica, torneiras de design contemporâneo.
- **Certificado Energético B-** – Excelente eficiência térmica, conforto reforçado e poupança energética.
- **Licença de Alojamento Local Ativa** – Rendimento imediato garantido, perfeita opção para investidores.

5 motivos para escolher este T1 no Rossio

1. **Localização Incomparável** – No coração de Lisboa, junto ao metro, comboio, autocarros, comércio tradicional e vida cultural.
2. **Ambientes Grandiosos** – Pé-direito superior à média e tetos abobadados criam sensações de amplitude únicas.
3. **Pronto a Rentabilizar** – Licença de Alojamento Local ativa, com procura elevada de turistas e profissionais.
4. **Conforto e Acessibilidade** – Elevador, sem barreiras arquitetónicas, ideal para moradores e visitantes.
5. **Investimento Seguro** – Edifício reabilitado recentemente pela Stone Capital, com materiais duráveis e manutenção reduzida.

Agende a sua visita e descubra este T1 de charme incomparável – a sua nova casa ou o próximo grande investimento em Lisboa!

Type	Area
Bathroom	--
Bedroom	--
Kitchen	--
Living Room	--







